UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 64 /TTr-BQL	*Đại Đồng, ngày 02 tháng 4 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã Quyết định thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án "Nhà máy sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên" thuộc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:

- Uỷ ban nhân dân xã Đại Đồng;
- Phòng Kinh Tế xã Đại Đồng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 Ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/03/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hương Yên; số 31/QĐ-UBND ngày 16/02/2017 và số 81/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 về Chủ trương đầu tư;

Căn cứ công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND nhân tỉnh Hưng Yên về việc triển khai, thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 29/TB-UBND ngày 17/9/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản làm việc của Ban Quản lý dự án ĐTXD xã, Phòng Kinh tế xã cùng cơ sở thôn về việc thống nhất, kiểm tra xác minh ranh giới, diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi để thực hiện Dự án "Nhà máy sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 161/QĐ-CTUBND ngày 31/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng lập tờ trình đề nghị Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng ban hành Quyết định thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên, tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên. Cụ thể như sau.

1. Thu hồi 250,3 m² *(Hai trăm năm mươi phẩy ba mét vuông)* đất chuyên trồng lúa nước (LUC). Vị trí thu hồi đất tại các thửa: 381, 378, 379, 380, 884, 416, 417, 418, 447, 480, 481 tờ bản đồ số 11 tỷ lệ 1/2.000 được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 25/12/2020 và đo đạc tách thửa chỉnh lý lại bản đồ khi thực hiện đăng ký biến động đất đai.

(có danh sách thửa đất thu hồi kèm theo)

2. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý.

3. Mục đích thu hồi: Để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên.

4. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đề nghị phòng Kinh Tế trình Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, BQL.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Hiếu

DANH SÁCH THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ THU HỒI GIAO CHO CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC KHÁNH HƯNG YÊN ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN

Kèm theo tờ trình số 64 /TTr - BQLDA ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Ban quản lý dự án

TT	Chủ sử dụng	Số thửa	Tờ BĐ số	Diện tích	Loại đất	Nguồn gốc đất
	UBND xã Đại Đồng					
1		378	11	3,2	LUC	UBND xã quản lý
2		379	11	0,3	LUC	UBND xã quản lý
3		380	11	0,3	LUC	UBND xã quản lý
4		884	11	63,1	LUC	UBND xã quản lý
5		416	11	0,2	LUC	UBND xã quản lý
6		417	11	4	LUC	UBND xã quản lý
7		418	11	0,3	LUC	UBND xã quản lý
8		447	11	0,3	LUC	UBND xã quản lý
9		480	11	0,2	LUC	UBND xã quản lý
10		481	11	0,2	LUC	UBND xã quản lý
11		381	11	178,2	LUC	UBND xã quản lý
	Cộng			**250,3**		